Gst. 170/2

Gst. 1128

Gst. 1126

Gst. 1127/2

KAMPSTRASSE
Gst. 1127/4

Gst. 1212

Gst. 171

Gst. 1143/1

Gst. 1143/2

Gst. 1143/3

BUSCHWERK

OFFENTLICHER WEG

UNBEFESTIGT 1,50 M
BEFESTIGTE BREITE 2,50 M

LEGENDE:
1. SANDKASTEN
2. SCHAUKEL
3. WIPPE
4. GRILLPLATZ MIT SITZGELEGENHEITEN
5. SITZGELEGENHEITEN

AUTOABSTELLPLATZ
292,68 M2

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE
786,36 M2

Gst. 1164/1

Gst. 1164/473

Gst. 1164/475

HOHE WANDSTRASSE

Gst. 1164/383

GARTEN 25,00 M2
GARTEN 185,00 M2
GARTEN 186,00 M2
GARTEN 179,00 M2
GARTEN 233,00 M2
GARTEN 137,00 M2
GARTEN 209,00 M2
GARTEN 204,00 M2
GARTEN 203,00 M2
GARTEN 244,00 M2

TOP 1
TOP 2
TOP 3
TOP 4
TOP 5
TOP 6
TOP 7
TOP 8
TOP 9
TOP 10

208.44 üA
208.42 üA
208.41 üA
208.39 üA
208.34 üA
208.32 üA
208.29 üA
208.24 üA
208.19 üA
208.07 üA

ENDSCHACHT KANAL ø 400 KS=204.07üA

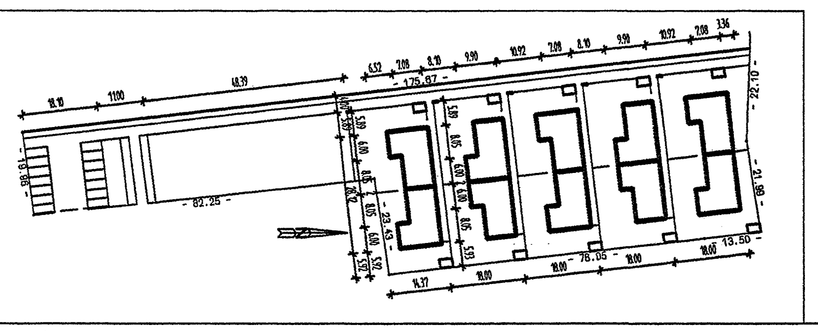
BAULINIE

GEFÄLLE= 2%

TOP 1/ 2 +- 0.00 = 208.34 U.A.
TOP 3/ 4 +- 0.00 = 208.39 U.A.
TOP 5/ 6 +- 0.00 = 208.44 U.A.
TOP 7/ 8 +- 0.00 = 208.49 U.A.
TOP 9/10 +- 0.00 = 208.54 U.A.

HOHE WANDSTRASSE 43-46
EG + 3 OBERGESCHOSSE

1239



LEGENDE:

D1
6 CM ESTRICH
TRENNLAGE
4 CM DÄMMUNG
25 CM PLATTENFUNDAMENT (B300)
30 CM ROLLIERUNG

D2
BODENBELAG N. WAHL
6 CM ESTRICH
PAE-FOLIE
4 CM TRITTSCHALLDÄMMUNG
ISOLIERANSTRICH (NASSRÄUME)
22 CM FERTIGTEILDECKE

D3
18 CM HOLZBALKENDECKE

D4
0.8 CM ZINKBLECH
1.8 CM 3 LAG. FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG
2.4 CM RAUHE SCHALUNG
4-18 CM HINTERLÜFTUNG
10/20-34 CM TRAMLAGE DAZW. 18 CM DÄMMUNG
4.0 CM STREUSCHALUNG
DAMPFSPERRE
1.5 CM GKF F30

D5
5 CM PLATTEN
2 CM SANDAUSGLEICH
10 CM ROLLIERUNG

D6
TRAUFENPFLASTER 10 CM
ROLLIERUNG 20 CM

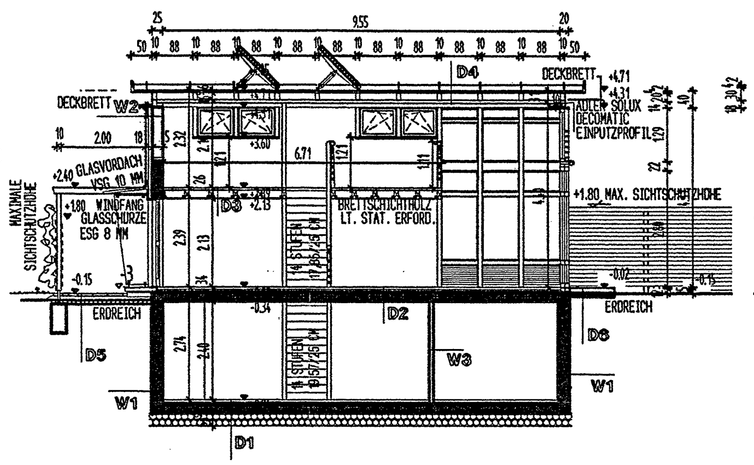
D7
10 CM GRASDACHAUFBAU (SEDUMDACH-KRAUTER-GRASDACH)
DURCHWURZELUNGSSCHUTZ
16 CM WÄRMEDÄMMUNG STYRODUR
3 LAG. FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG VERSCHWEIßT
2-12 CM GEFÄLLEBETON
22 CM STAHLBETONDECKE

W1
5 CM DÄMMUNG
25 CM DICHTBETONWANNE
B 300/SICHTBETON

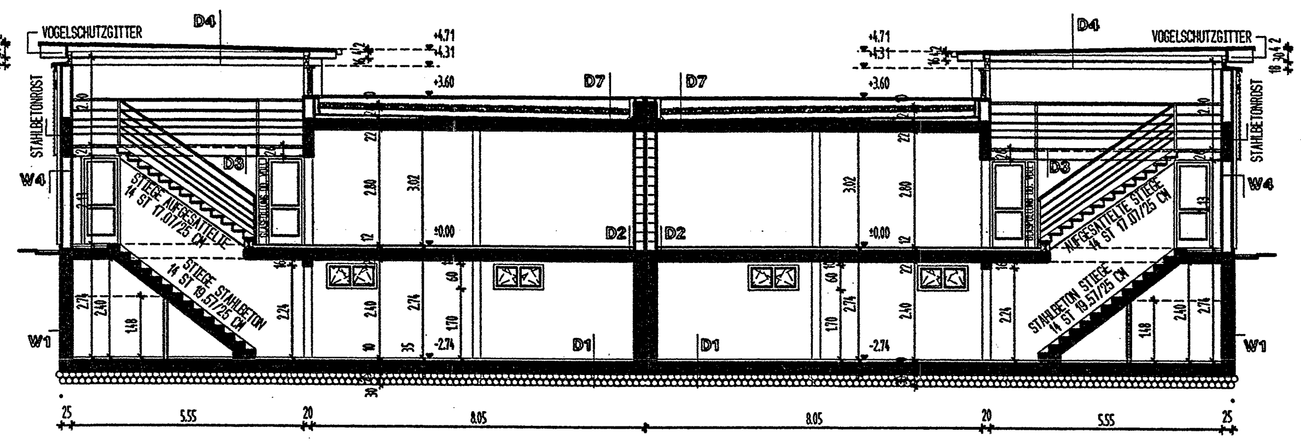
W2
3 CM ROLLSCHALUNG
5 CM LATTUNG/HINTERLÜFTUNG
10 CM LATTUNG/WÄRMEDÄMMUNG
25 CM HOHLBLOCK ZIMK
1.5 CM INNENPUTZ

W3
10 CM STÄNDERWANDKONSTRUKTION
BEIDSEITIG MIT FEUCHTRAUMPLATTEN BEPLANKT
DAZWISCHEN DÄMMUNG

W4
0.5 CM AUSSENPUTZ
10 CM WÄRMEDÄMMSYSTEM
25 CM HOHLBLOCK ZIMK
1.5 CM INNENPUTZ



SCHNITT B-B
M=1:100



SCHNITT A-A
M=1:100

PARIE:

ARCHITEKTEN DIPL-INGRE HOLLETSCHEK + KARHAN

SCHONBRUNNERSTR. 31/22
1050 WIEN
TEL.: 0222/586 38 38
FAX.: 0222/586 38 384

FEILBACHGASSE 3/4/1
2620 NEUNKIRCHEN
TEL.: 02635/689 13
FAX.: 02635/689 134

AUSFÜHRUNGSPLAN

WOHNPROJEKT SÜDSTADT "IM OBSTGARTEN"
FÜR DIE ERRICHTUNG VON 10 WOHNEINHEITEN
AUF DEM GRUNDSTÜCK NR. 1143, 2344 MARIA ENZERSDORF

BESTAND		NEU		STAHLBET		HOLZ	
ABBRUCH		BETON		ZIEGEL		STAHL	

PLANINHALT:
LAGEPLAN M=1250 & 1:1000, SCHNITT A-A, SCHNITT B-B

BAUWERBER
MODELL "WOHNEN IM OBSTGARTEN"
EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT

VERTRETEN DURCH KANZLEI
DR. KARL KLEIN
FLECHGASSE 34/1130 WIEN

PLANUNG:

GRUNDEIGENTÜMER:

MARKTGEMEINDE MARIA ENZERSDORF A.GEB.
BAUBEHÖRDE
Bezieht sich das Schreiben vom 24.11.1997, Zahl: 340-3/063/97
Ma. Enzersdorf a. G., am 24.11.1997
Der Bürgermeister:
Ing. Stocek

DATUM	MASS-STAB	GEZEICHNET	PL.NR.
29.10.1997	1:100	JP	38/97